



# A. Informe de la operación de cierre (HUD-1)

Aprobación OMB N° 2502-0265

B. Tipo de préstamo			
1. <input type="checkbox"/> FHA 2. <input type="checkbox"/> RHS 3. <input type="checkbox"/> Conv. no aseg.	6. Número de expediente:	7. Número de préstamo:	8. Número de caso de seguro hipotecario:
4. <input type="checkbox"/> VA 5. <input type="checkbox"/> Conv. Aseg.			
<b>C. Nota:</b> Se le proporciona esta forma para darle una declaración de los gastos de cierre reales. Se indican los gastos pagados al y por el agente de cierre. Los artículos marcados como "(p.o.c.)" fueron pagados fuera del cierre; se indican a continuación sólo como información y no están incluidos en los totales.			
D. Nombre y domicilio del prestatario:		E. Nombre y domicilio del vendedor:	F. Nombre y domicilio del prestamista:
G. Ubicación de la propiedad		H. Agente del cierre:	I. Fecha del cierre:
		Lugar del cierre:	

J. Resumen de la transacción del prestatario	
<b>100. Monto bruto que adeuda el prestatario</b>	
101. Precio de venta del contrato	
102. Propiedad personal	
103. Cargos de cierre al prestatario (línea 1400)	
104.	
105.	
<b>Ajustes por cargos pagados por adelantado por el vendedor</b>	
106. Impuestos municipales. a	
107. Impuestos del condado a	
108. Gravámenes a	
109.	
110.	
111.	
112.	
<b>120. Monto bruto adeudado por el prestatario</b>	
<b>200. Montos pagados por o en nombre del prestatario</b>	
201. Depósito o depósito de buena fe	
202. Monto del capital principal del nuevo préstamo(s)	
203. Préstamos existentes tomados sujetos a	
204.	
205.	
206.	
207.	
208.	
209.	
<b>Ajustes por cargos no pagados por el vendedor</b>	
210. Impuestos municipales. a	
211. Impuestos al condado a	
212. Gravámenes a	
213.	
214.	
215.	
216.	
217.	
218.	
219.	
<b>220. Total pagado por/al prestatario</b>	
<b>300. Efectivo en el cierre del/para el prestatario</b>	
301. Monto bruto adeudado por el prestatario (Línea 120)	
302. Menos montos pagados por/al prestatario (línea 220)	( )
<b>303. Efectivo <input type="checkbox"/> del <input type="checkbox"/> al prestatario</b>	

K. Resumen de la transacción del vendedor	
<b>400. Monto bruto a pagar al vendedor</b>	
401. Precio de venta del contrato	
402. Propiedad personal	
403.	
404.	
405.	
<b>Ajustes por cargos abonados por adelantado por el vendedor</b>	
406. Impuestos municipales. a	
407. Impuestos del condado a	
408. Gravámenes a	
409.	
410.	
411.	
412.	
<b>420. Monto bruto que se adeuda al vendedor</b>	
<b>500. Reducciones en el monto que se adeuda al vendedor</b>	
501. Depósito en exceso (ver instrucciones)	
502. Cargos de cierre para el vendedor (línea 1400)	
503. Préstamos existentes tomados sujetos a	
504. Saldo de la deuda del préstamo de la primera hipoteca	
505. Saldo de la deuda del préstamo de la segunda hipoteca	
506.	
507.	
508.	
509.	
<b>Ajustes por cargos no pagados por el vendedor</b>	
510. Impuestos municipales. a	
511. Impuestos al condado a	
512. Gravámenes a	
513.	
514.	
515.	
516.	
517.	
518.	
519.	
<b>520. Total de la reducción del monto adeudado al vendedor</b>	
<b>600. Efectivo en el cierre para/del vendedor</b>	
601. Monto bruto adeudado al vendedor (línea 420)	
602. Menos reducciones en el monto adeudado al vendedor (Línea 520)	( )
<b>603. Efectivo <input type="checkbox"/> para <input type="checkbox"/> del vendedor</b>	

La Carga de Reporte Pública para esta recolección de información se estima en 35 minutos por respuesta por recolectar, revisar y reportar los datos. Esta agencia puede no recolectar esta información, y Ud. no está obligado a completar este formulario, a menos que indique un número de control OMB válido actual. No se asegura confidencialidad; la divulgación es obligatoria. La presente está designada a brindar a las partes la información del proceso de cierre para una transacción respaldada por RESPA.

**L. Costos de Cierre**

<b>700. Total de honorarios para el agente de bienes raíces</b>		Pagados en el cierre utilizando fondos del prestatario	Pagados en el cierre a utilizando fondos del vendedor
División de la comisión de la siguiente manera (línea 700):			
701. \$	para		
702. \$	para		
703. Comisión pagada en el cierre			
704.			
<b>800. Artículos a pagar con relación al préstamo</b>			
801. Nuestros costos de apertura	\$ (de GFE#1)		
802. Su crédito o cargos (puntos) por la tasa de interés específica elegida	\$ (de GFE#2)		
803. Sus costos de apertura ajustados	(de GFE A)		
804. Cargo por tasación	(de GFE#3)		
805. Reporte de crédito a	(de GFE#3)		
806. Servicios de impuestos a	(de GFE#3)		
807. Certificado de inundación	(de GFE#3)		
808.			
<b>900. Artículos que el prestamista exige sean pagados por adelantado</b>			
901. Cargos por intereses diarios desde	hasta @ \$ /día (de GFE#10)		
902. Pago de póliza de seguro de hipoteca por	meses a (de GFE#3)		
903. Seguro de propietario por	años a (de GFE#11)		
904.			
<b>1000. Reservas en depósito con el prestamista</b>			
1001. Depósito inicial para su cuenta de reservas	(de GFE#9)		
1002. Seguro de propietario	meses @ \$ por mes \$		
1003. Seguro de hipoteca	meses @ \$ por mes \$		
1004. Impuestos sobre la propiedad	meses @ \$ por mes \$		
1005.	meses @ \$ por mes \$		
1006.	meses @ \$ por mes \$		
1007. Ajuste agregado	-\$		
<b>1100. Costos de título</b>			
1101. Servicios de título y seguro de título de prestamista	(de GFE#4)		
1102. Arancel de cierre	\$		
1103. Seguro de título del propietario	(de GFE#5)		
1104. Seguro de título del prestamista	\$		
1105. Límite de la póliza del título del prestamista \$			
1106. Límite de la póliza del título del propietario \$			
1107. Porción para el agente del total del pago de la póliza de seguro del título	\$		
1108. Porción para el evaluador del total de la póliza de seguro del título	\$		
<b>1200. Costos por transferencia y registro ante el gobierno</b>			
1201. Costos por registro ante el gobierno	(de GFE#7)		
1202. Escritura \$	Hipoteca \$	Publicaciones \$	
1203. Impuestos sobre la transferencia		(de GFE#8)	
1204. Sellados/impuestos municipales/del condado	Escritura \$	Hipoteca \$	
1205. Sellados/impuestos estatales	Escritura \$	Hipoteca \$	
1206.			
<b>1300. Costos adicionales de cierre</b>			
1301. Servicios exigidos que Ud. puede adquirir	(de GFE#6)		
1302. \$			
1303. \$			
1304.			
1305.			
<b>1400. Total de costos de cierre (ingresar en líneas 103, Sección J y 502, Sección K)</b>			

Comparación de los costos del Presupuesto de buena fe (GFE) y el HUD-1	
Cargos que no pueden aumentar	HUD-1 Número de línea
Nuestros cargos por apertura	#801
Su crédito o cargos (puntos) por la tasa de interés específica elegida	#802
Sus costos de apertura ajustados	#803
Impuestos por la transferencia	#1203

Presupuesto de buena fe	HUD-1

Cargos que en total no pueden aumentar más del 10%	
Cargos por registro ante gobierno	#1201
	#
	#
	#
	#
	#
	#
	#

Presupuesto de buena fe	HUD-1

<b>Total</b>
<b>Incremento entre los cargos del GFE y los del HUD-1</b>

\$	o	%
----	---	---

Cargos que pueden cambiar	
Depósito inicial para su cuenta de reservas	#1001
Cargos por intereses diarios	#901 \$ /día
Seguro de propietario	#903
	#
	#
	#

Presupuesto de buena fe	HUD-1

**Términos del préstamo**

El monto inicial de su préstamo es de	\$ [ ]
El término de su préstamo es	[ ] años
La tasa inicial de interés es de	[ ] %
Su pago mensual inicial que adeuda por capital principal, interés y si lo hubiere seguro de hipoteca, es de	\$ [ ] incluye <input type="checkbox"/> capital principal <input type="checkbox"/> interés <input type="checkbox"/> seguro de hipoteca
¿Puede aumentar la tasa de interés?	<input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> Sí, puede aumentar hasta un máximo de [ ] %. El primer cambio será el [ ] luego puede cambiar cada [ ] luego del [ ]. Cada fecha de cambio, su tasa de interés puede aumentar o disminuir en un [ ]%. A lo largo de la vida del préstamo, se garantiza que su tasa de interés nunca será menor a [ ] % o mayor a [ ] %.
Incluso si hace los pagos a tiempo, ¿puede aumentar el balance del préstamo?	<input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> Sí, puede aumentar hasta un máximo de \$ [ ] .
Incluso si hace los pagos a tiempo, ¿puede aumentar la cantidad mensual adeudada por capital principal, interés y seguro de hipoteca?	<input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> Sí, el primer incremento puede ser el [ ] y el monto mensual adeudado puede subir a \$ [ ] . El máximo que puede aumentar es \$ [ ] .
¿Tiene su préstamo penalidad por pago adelantado?	<input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> Sí, la penalidad máxima por pago adelantado es de \$ [ ] .
¿Tiene su préstamo pago de cuota final?	<input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> Sí, tiene un pago final de \$ [ ] a pagar en [ ] años el [ ] .
Total que se adeuda mensualmente incluyendo los pagos de la cuenta de reservas	<input type="checkbox"/> No tiene pagos mensuales de reserva por artículos tales como impuestos sobre la propiedad y seguro de propietario. Ud. tiene que pagar por estos artículos directamente . <input type="checkbox"/> Tiene un pago mensual adicional a su cuenta de reservas de \$ [ ] que resulta en un total mensual inicial adeudado de \$ [ ] . Esto incluye el capital principal, intereses, seguro de hipoteca si lo hubiere y los servicios que se marcan a continuación: <input type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input type="checkbox"/> Seguro de propietario <input type="checkbox"/> seguro por inundación <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> [ ] <input type="checkbox"/> [ ]

**Nota:** Si tiene preguntas sobre los costos de cierre y los términos del préstamo listados en el presente formulario, por favor comuníquese con su prestamista.